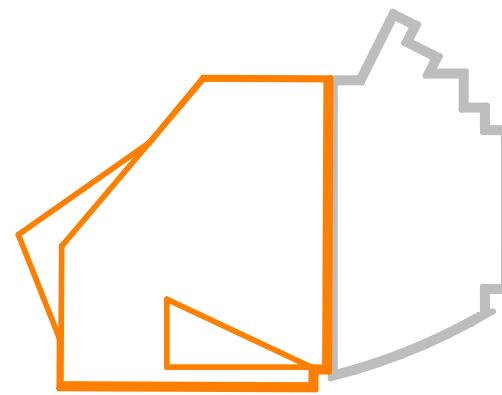
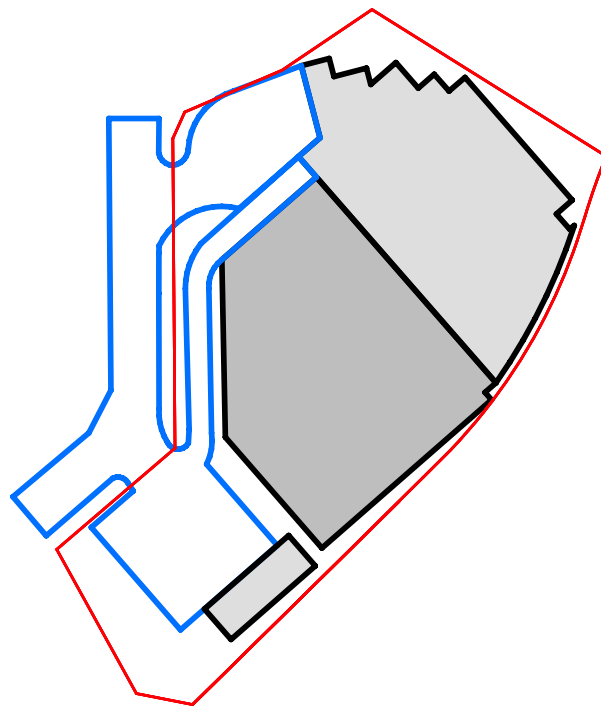




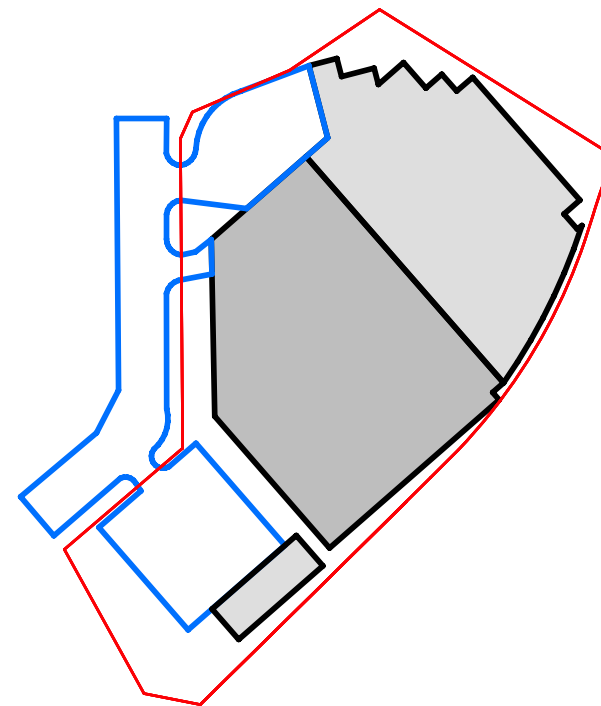
HYRRÄ

HYRYLÄ



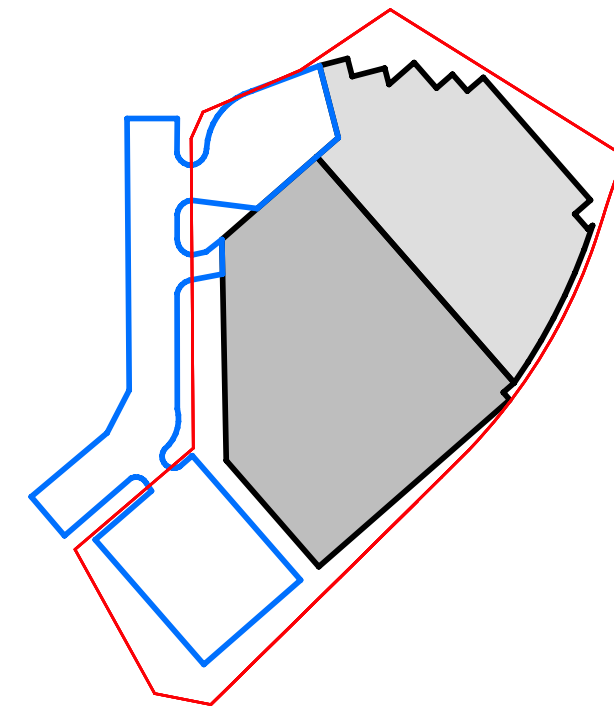
VE1

Toimisto-/ liikerakennus puretaan uudisosan alta.
Toinen toimisto-/ liikerakennus säilytetään.
Nykyinen liikennejärjestely säilyy. Ajo pysäköintiin
etupihan kautta.



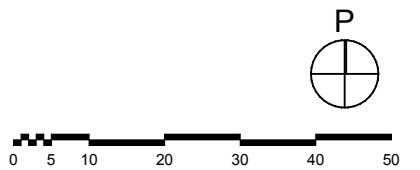
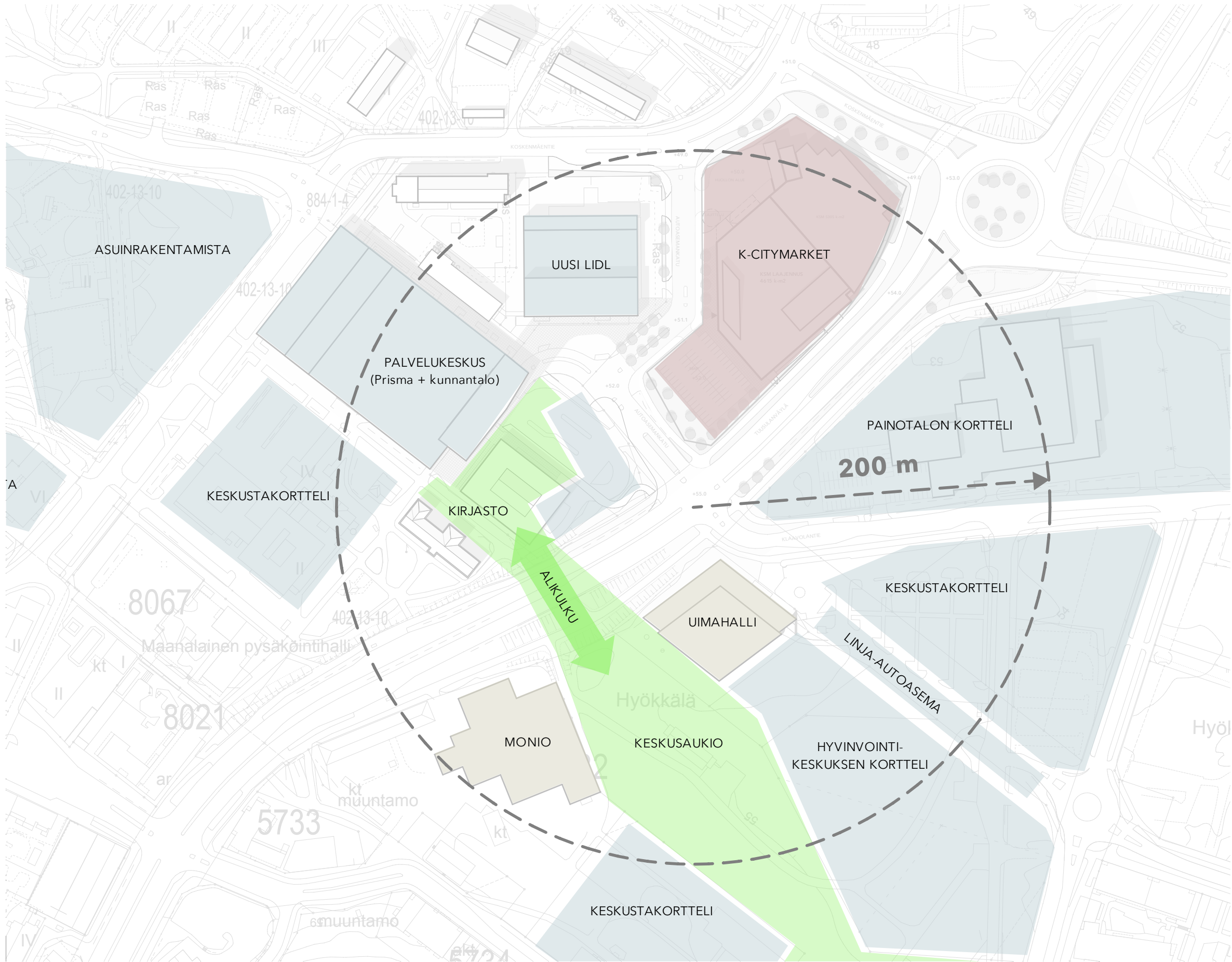
VE2 JA VE3

Toimisto-/ liikerakennus puretaan uudisosan alta.
Toinen toimisto-/ liikerakennus säilytetään.
Uusi tonttiliittymä maanalaiseen
pysäköintilaitokseen.



VE4

Molemmat toimisto-/ liikerakennus puretaan
uudisosan alta. Uudisosa sisältää etuliikkeen.
Uusi tonttiliittymä maanalaiseen
pysäköintilaitokseen.







1 BETONI VALKOINEN / TIILI & PUU PUNAINEN



2 TIILI PUNARUSKEA / METALLI & PUU VALKOINEN



3 TIILI PUNARUSKEA / METALLI HARMAA / BETONI



4 TIILI RUSKEA / METALLI RUSKEA



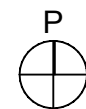
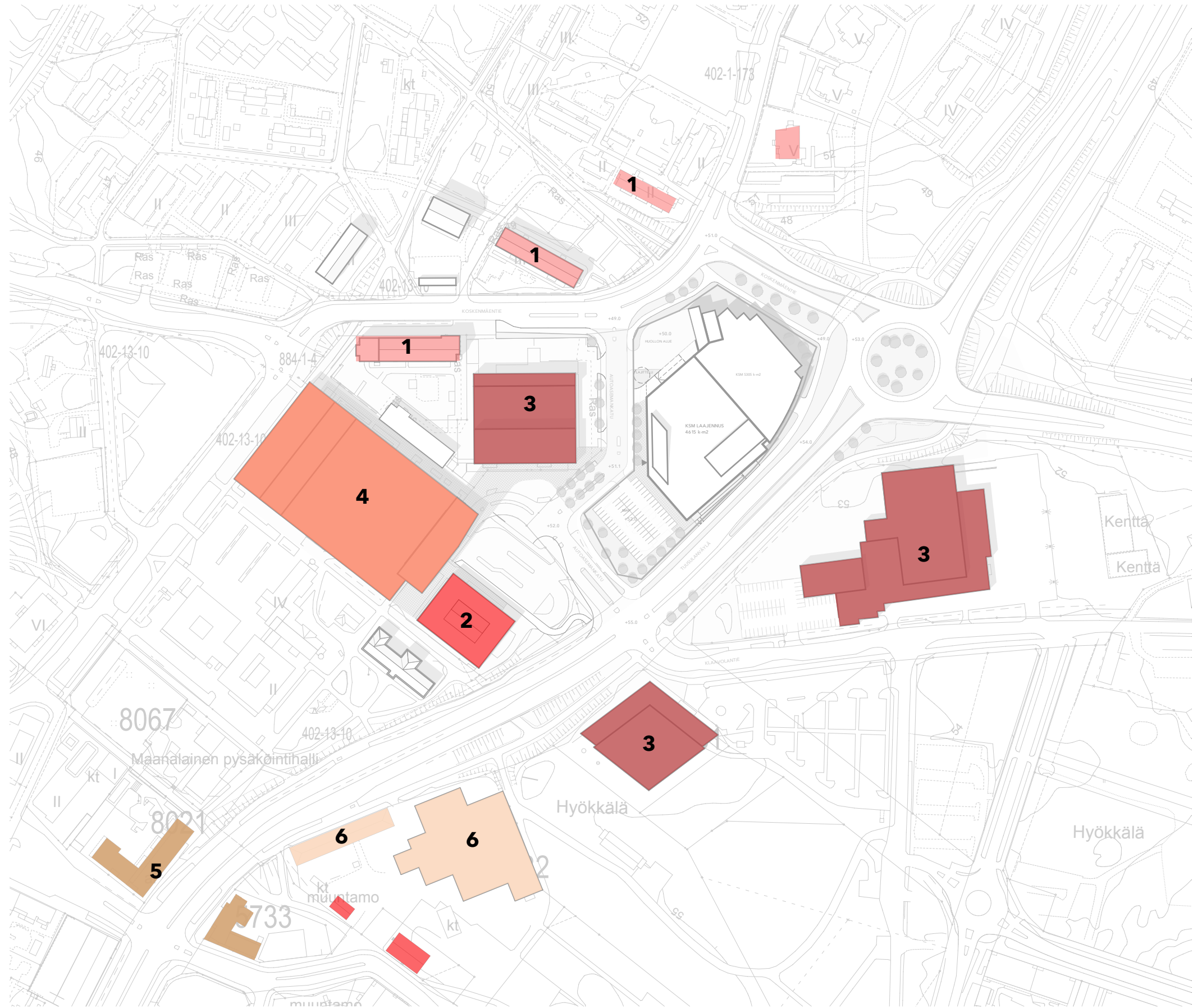
5 TIILI PUNAINEN + RUSKEA / RAPPAUS VALKOINEN / METALLI HARMAA



6 PUU VAALEA + PUNATIILI



6 PUU VAALEA + PUNATIILI



0 5 10 20 30 40 50



Kuva 1. Tuusulanväylän rajautuminen viheralueisiin



Kuva 2. Puurivit Tuusulanväylän reunoilla ja välikaistalla

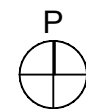
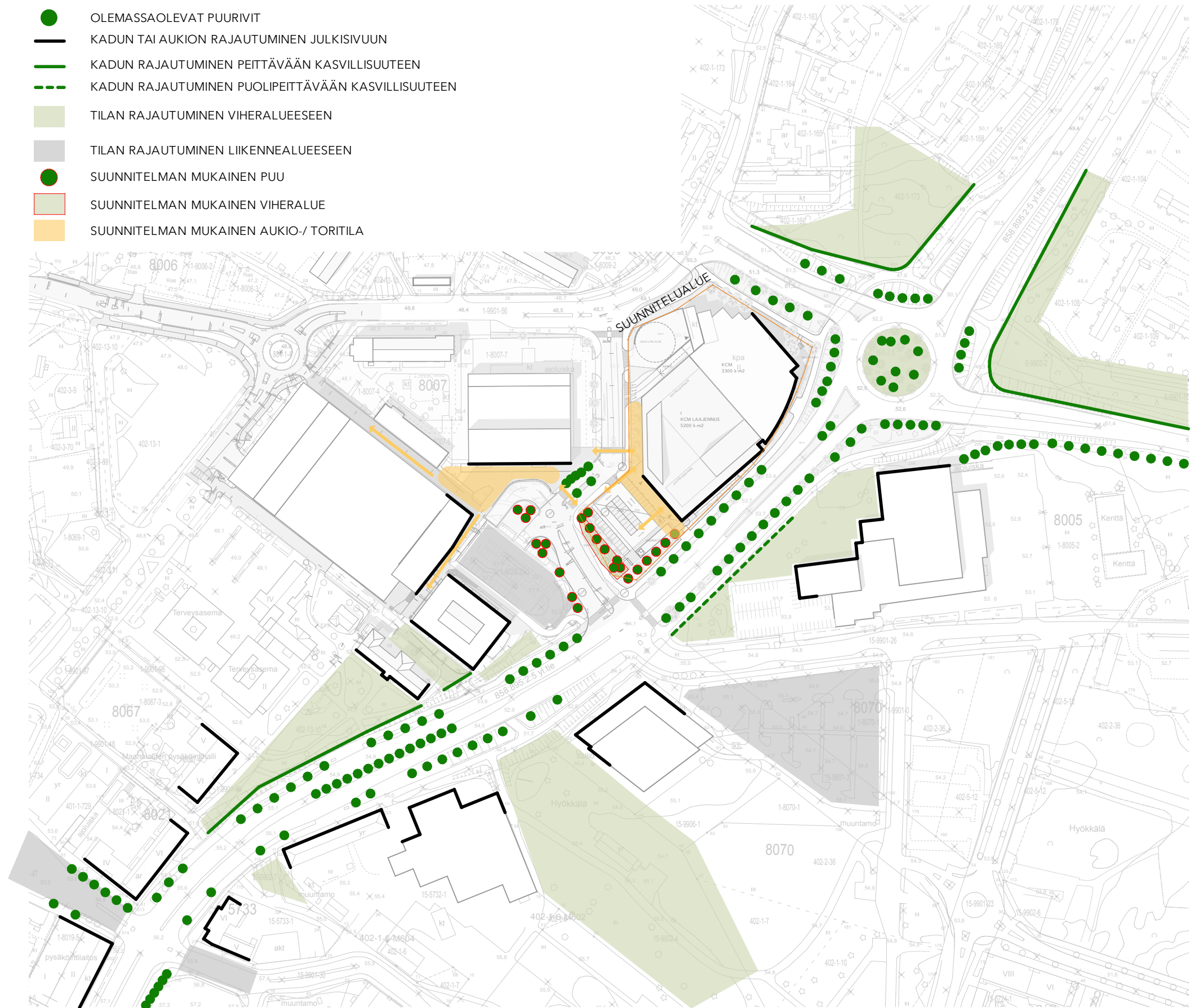


Kuva 3. Autoasemankadun risteyksessä rajautuminen avoimempi

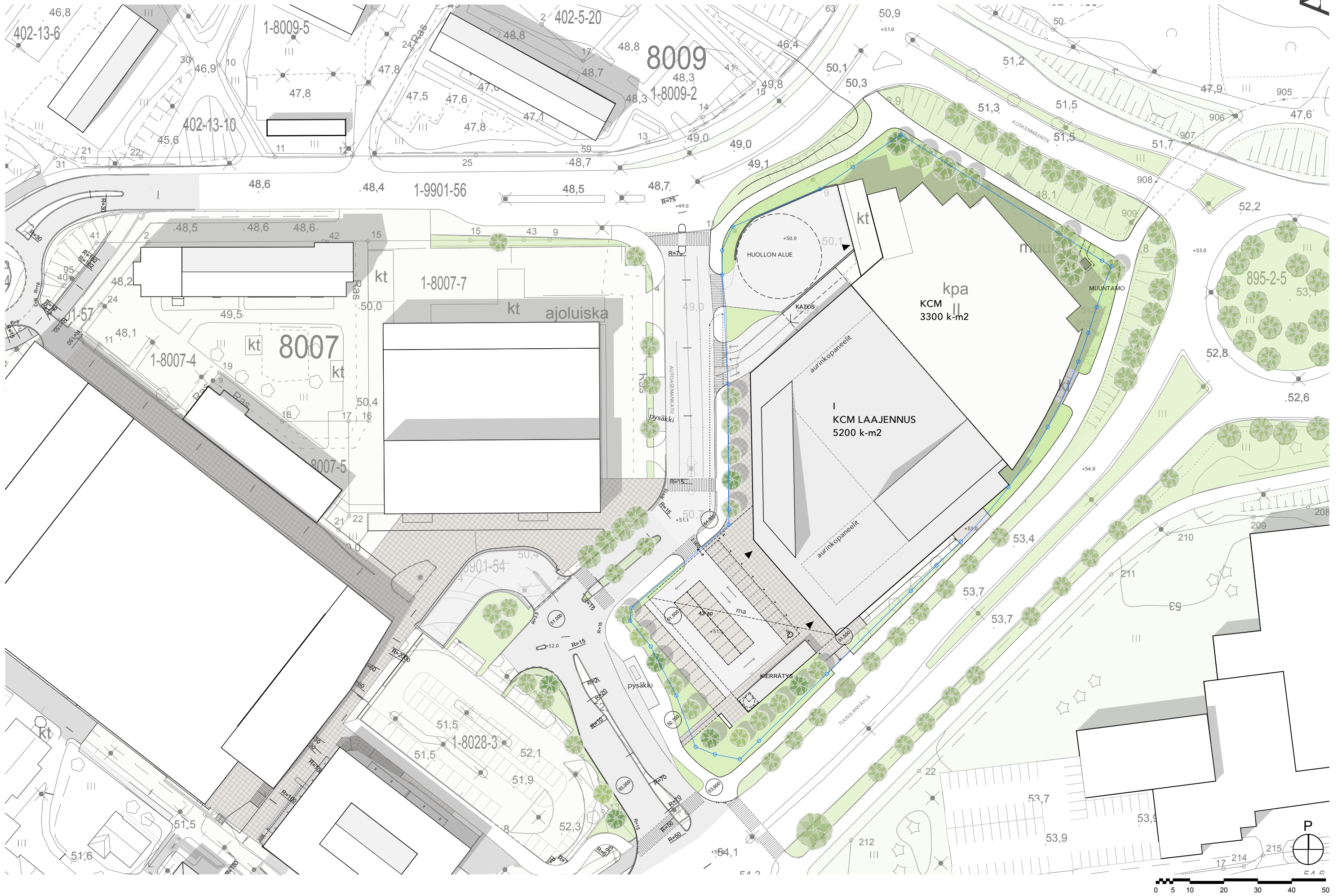


Kuva 4. Tuusulanväylän alussa katutila rajautuu viheralueisiin

- OLEMASSAOLEVAT PUURIVIT
- KADUN TAI AUKION RAJAUTUMINEN JULKISIVUUN
- KADUN RAJAUTUMINEN PEITTÄVÄÄN KASVILLISUUTEEN
- - - KADUN RAJAUTUMINEN PUOLPEITTÄVÄÄN KASVILLISUUTEEN
- TILAN RAJAUTUMINEN VIHERALUEESEEN
- TILAN RAJAUTUMINEN LIIKENNEALUEESEEN
- SUUNNITELMAN MUKAINEN PUU
- SUUNNITELMAN MUKAINEN VIHERALUE
- SUUNNITELMAN MUKAINEN AUKIO-/ TORITILA



0 5 10 20 30 40 50





NYKYTILA

Kaavan mukainen kerrosala 5550 k-m2

Liike- ja toimistorakentaminen	
Liikekerrosalaa	4247 k-m2
Toimistokerrosalaa	1058 k-m2
Yhteensä	5305 k-m2

KAAVAMUUTOS

KSM Säilyvä	3300 k-m2
KSM Laajennus	5200 k-m2
Yhteensä	8500 k-m2

PYSÄKÖINTI

Kaavan edellyttämät autopaikat 1 ap/ 30 k-m2	283 ap
Suunnitelmassa autopaikkoja:	
maantasossa pihalla	44 ap
pysäköintikellarissa	268 ap
Yhteensä	312 ap

KERROSALA

Kerros	kem²
Kellari K1	284,0
Kerros 01	4 653,0
Kerros 02	202,5
	5 139,5 m²

LAAJENNUS

BRUTTOALA

Kerros	brm²
Kellari K1	6 275,5
Kerros 01	4 727,5
Kerros 02	973,0
	11 976,0 m²

KERROSALA

Kerros	kem²
Kellari K1	284,0
Kerros 01	4 653,0
Kerros 02	202,5
	5 139,5 m²

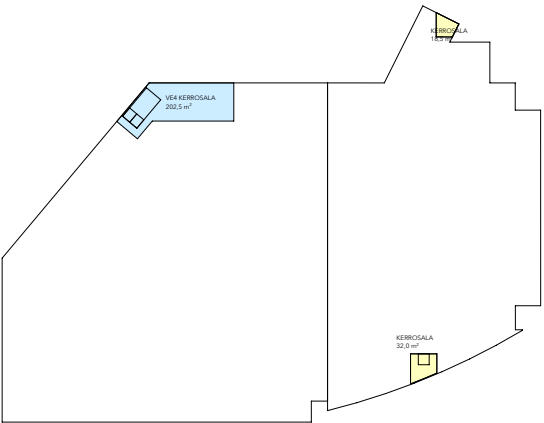
KERROSALA SÄILYVÄ

Kerros	kem²
Kellari K1	68,5
Kerros 01	3 162,5
Kerros 02	50,5
	3 281,5 m²

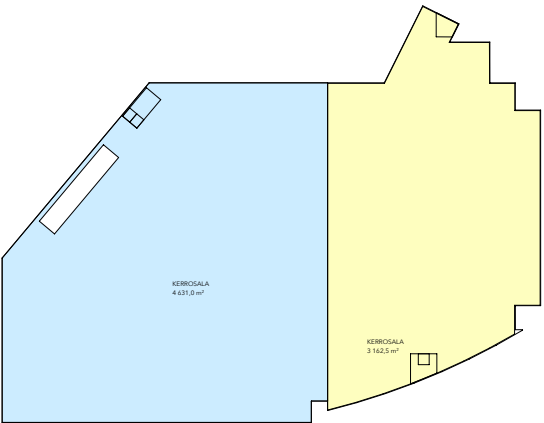
	KERROSALA, UUSI
	KERROSALA, SÄILYVÄ

HUONEISTOALA UUSI OSA

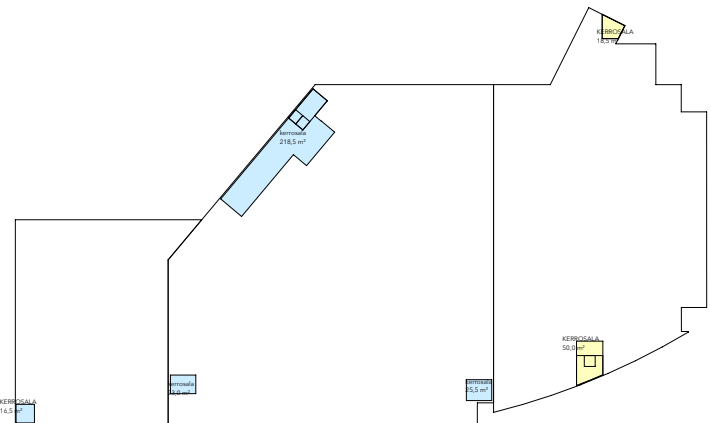
Kerros	Tila	htm2
Kellari K1	AULA	142,0
	PRS.	31,5
	SOS / APUTILAT	117,7
	TK	36,3
		327,5 m²
Kerros 01	ASIAKAS-WC	58,1
	AULA	490,3
	INFO	42,8
	KAUPPA	3 417,5
	LIIKET.	62,6
	LIIKET.	73,8
	LIIKET.	81,2
	NOUTOPISTE	115,0
	PELIT	20,4
	PRS.	14,6
	PRS.	41,4
	PULLONPALAUTUS	48,0
	TK	37,7
		4 503,4 m²
Kerros 02	PRS.	41,4
	TOIMISTO	131,5
		172,9 m²
		5 003,8 m²



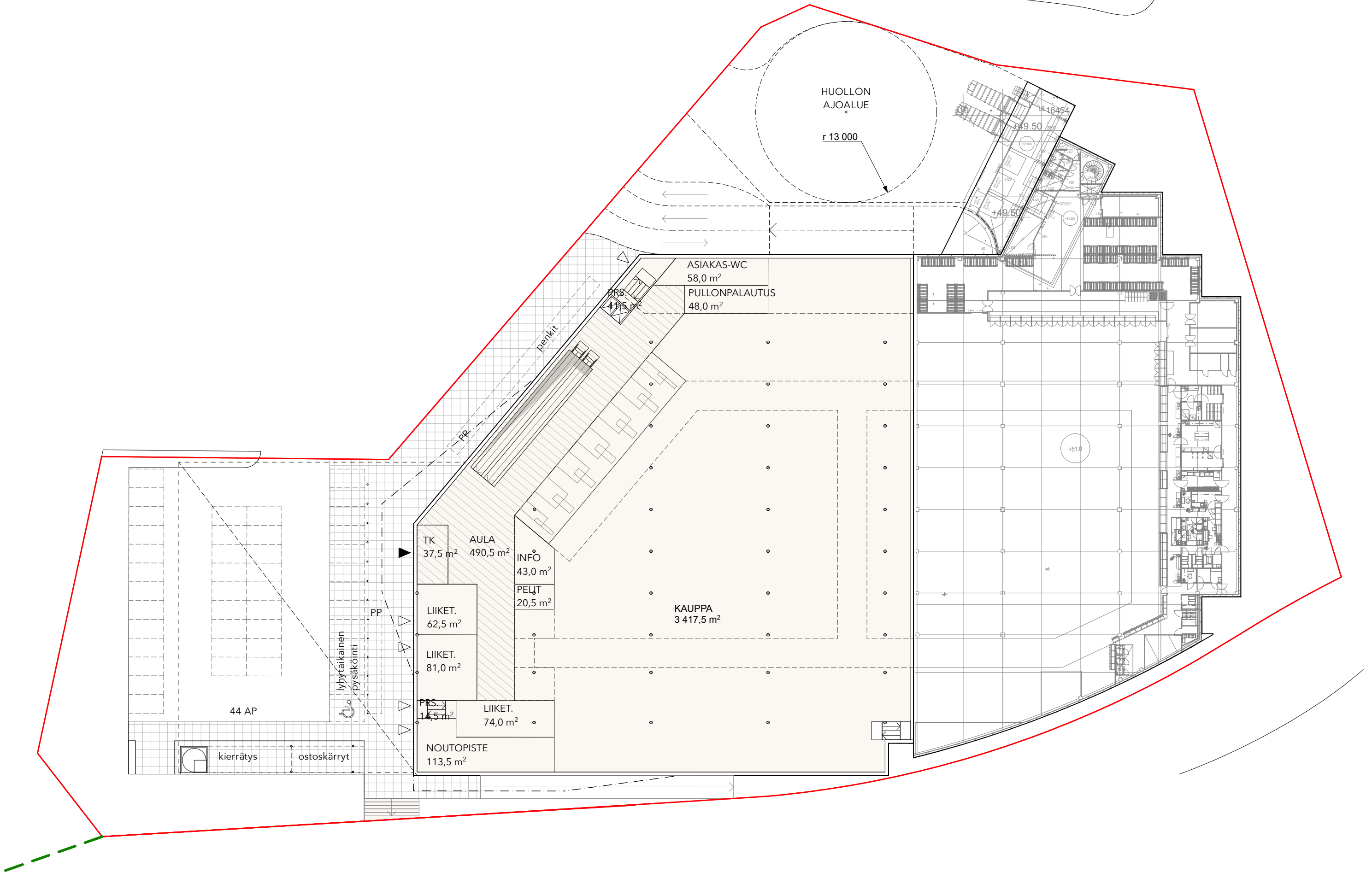
2. KERROS

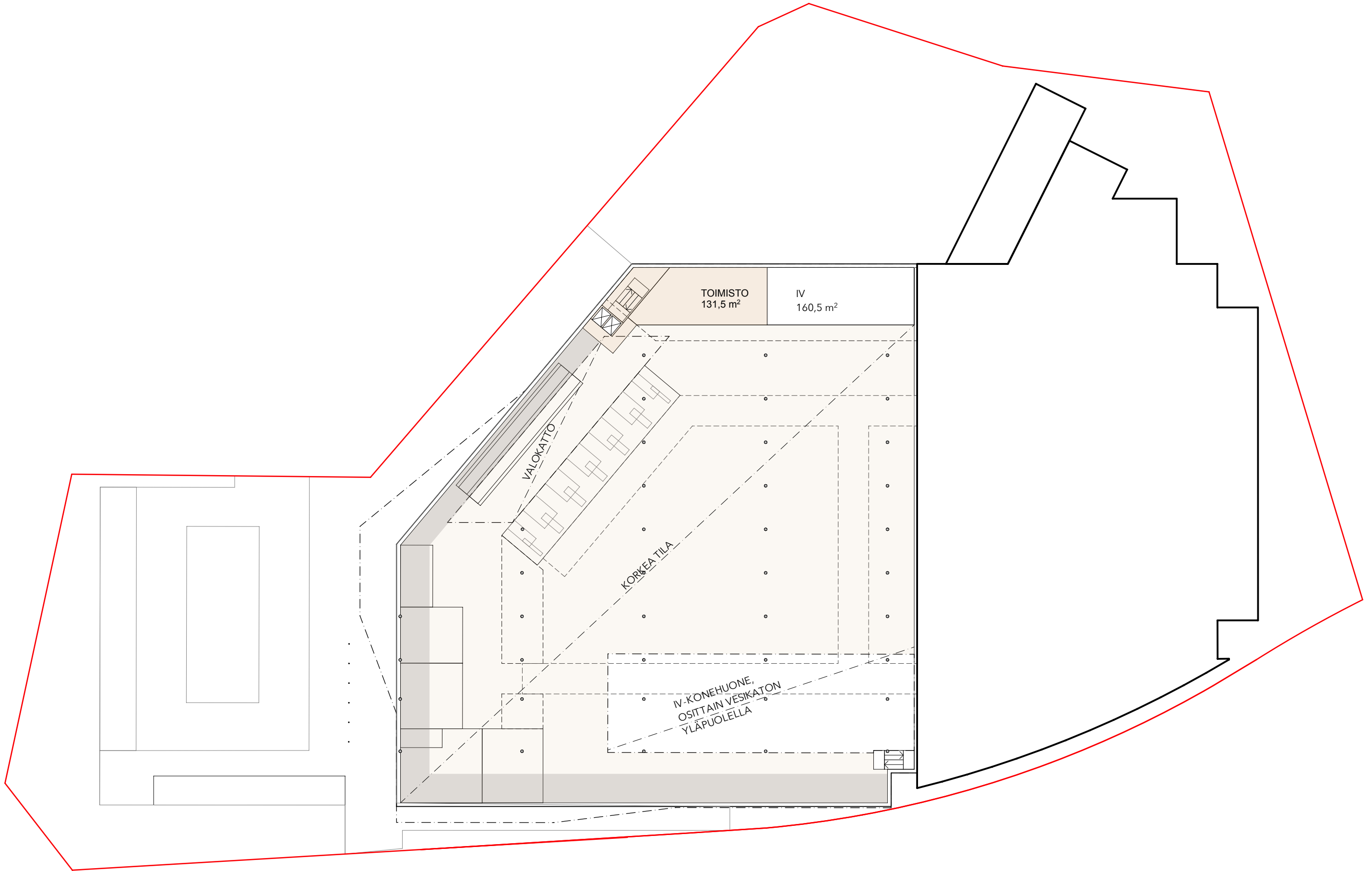


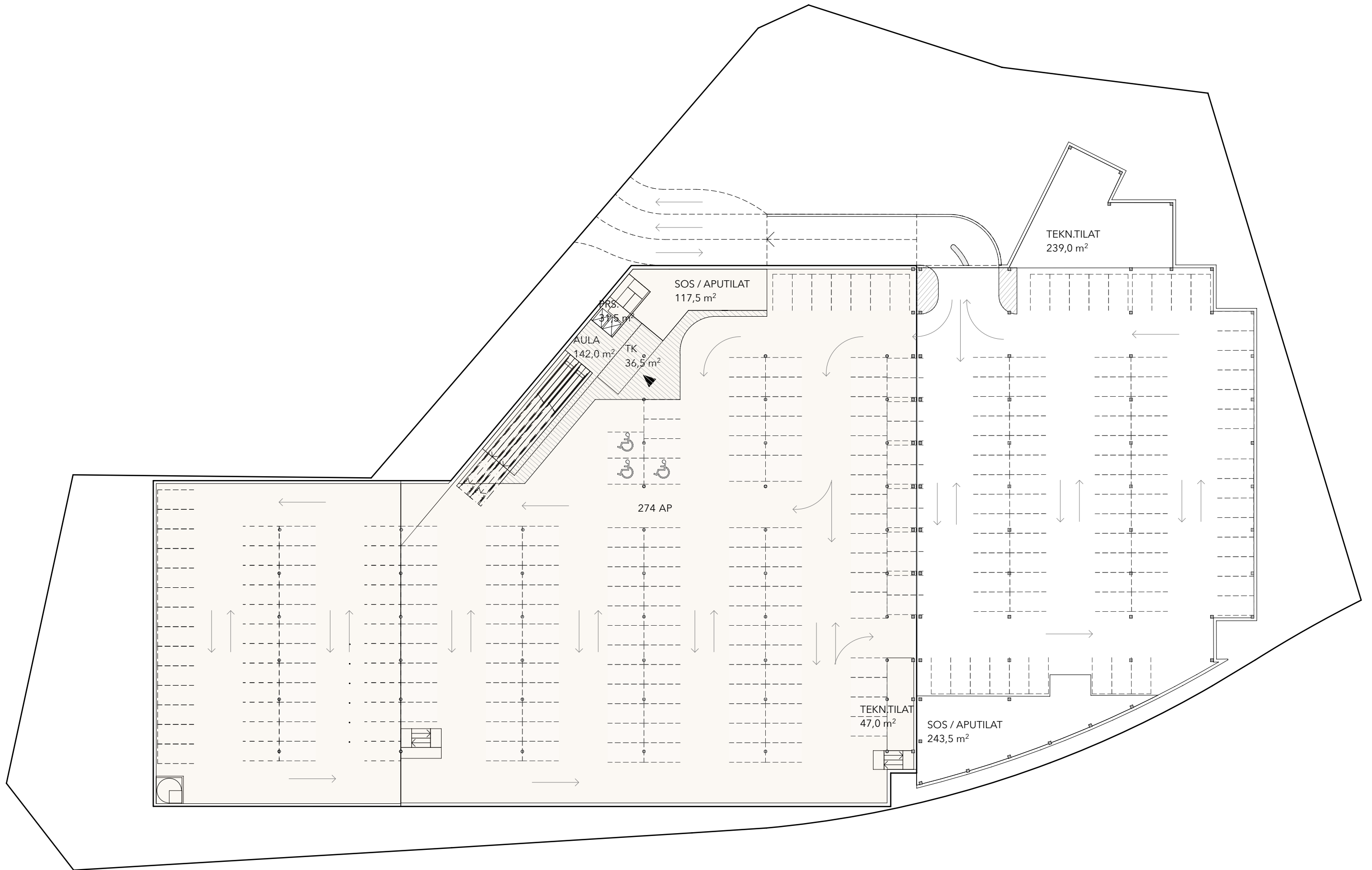
1. KERROS

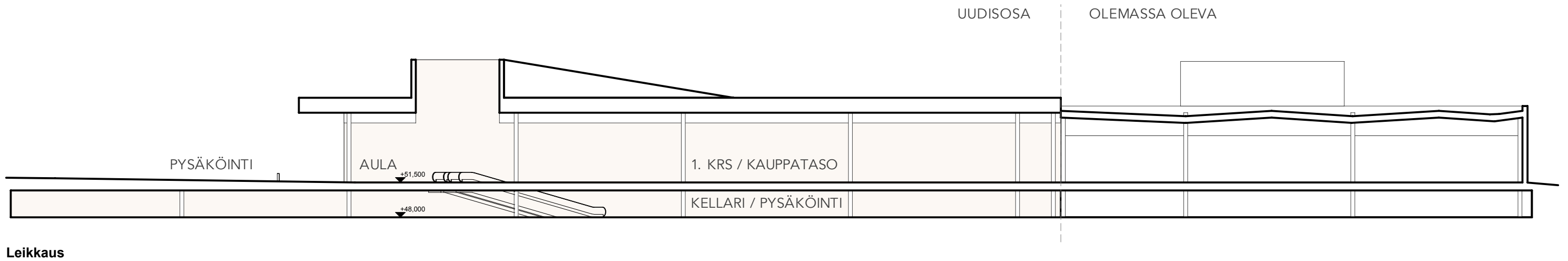
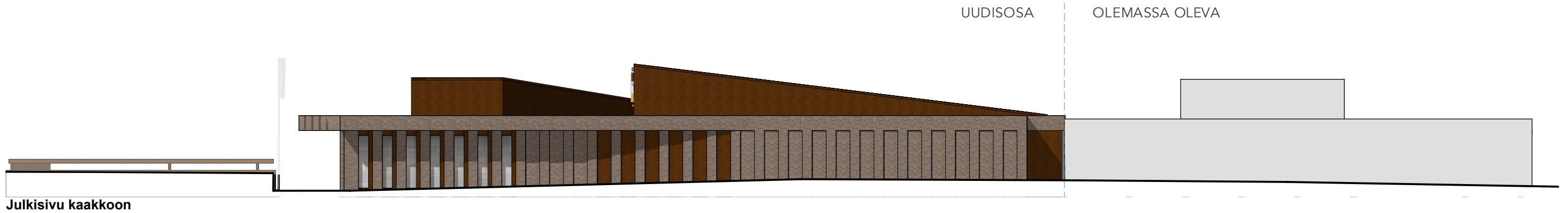
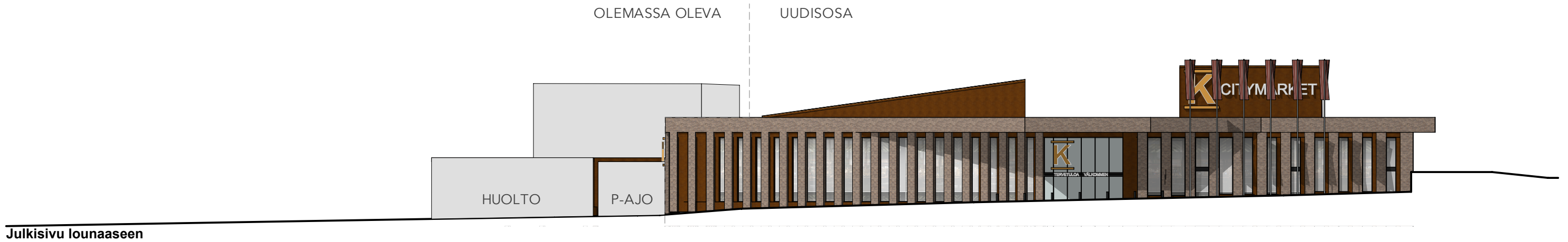


KELLARI



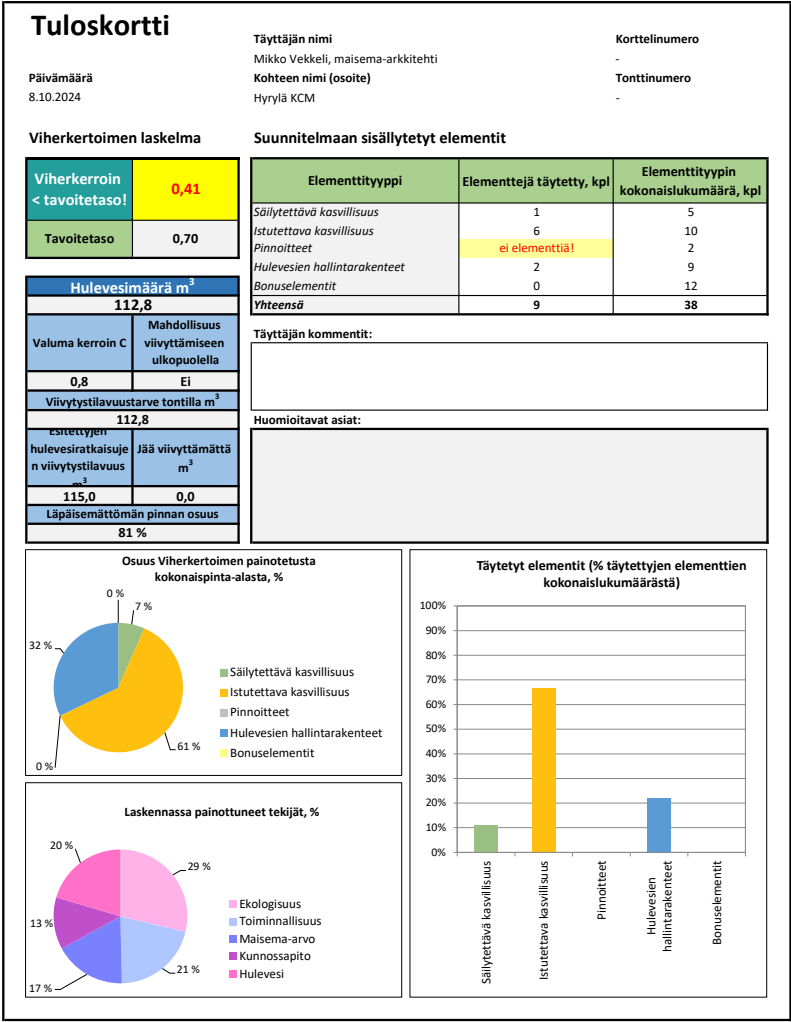










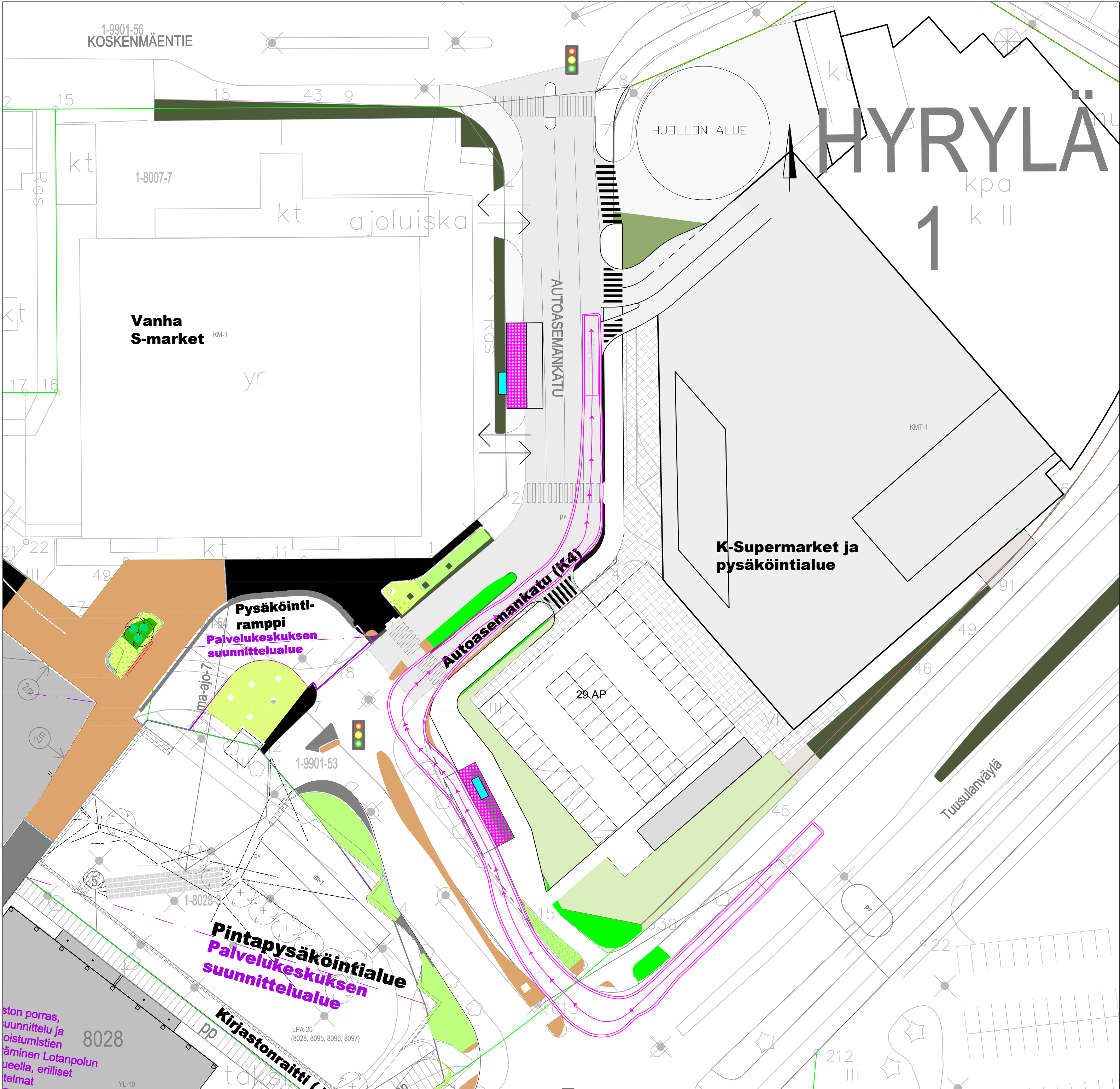


ARCO

ARCO Architecture Company Oy
arco.fi

Salomonkatu 17 A
FI-00100 Helsinki

Arno Stenbäck
arno.stenback@arco.fi
050 382 6055



HYRYLÄ 1

kpa
k II

**K-Supermarket ja
pysäköintialue**

Autoasemankatu (ka)

**Pysäköinti-
ramppi
Palvelukeskuksen
suunnittelualue**

**Pintapysäköintialue
Palvelukeskuksen
suunnittelualue**

Kirjastonraitti

ston porras,
suunnittelu ja
oistumistien
äminen Lotapolun
ueella, erilliset
telmat